



## **Nr. 2 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 22.01.2026**

Beginn: 19:30 Uhr                    Ende: 20:47 Uhr, Oersdorf, Gemeindehaus

Gesetzliche Mitgliederzahl:        5

Anwesend und stimmberechtigt:

GV Wolfgang Kuckelt - Vorsitzender

WB'in Marlit Gravert

GV Jörg Hähn

GV'in Ute Grommes

GV Daniel Wulf

Nicht stimmberechtigt:

Bgm. Tobias Böttcher

Susanne Madetzky, Amt Kisdorf

Astrid Nenz, Amt Kisdorf

Simone Steinhagen, Amt Kisdorf – zugleich Protokollführerin

GV Otmar Minnemann

GV Christian Blöcker

GV Wolfgang von Drathen

GV Hans-Herrmann Gravert

GV Sebastian Bock

GV Martin Brose

Die Mitglieder des Bau- und Planungsausschuss Oersdorf wurden durch schriftliche Einladung vom 08.01.2026 auf Donnerstag, den 22.01.2026, unter Zustellung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung **des Bauausschusses** vom 05.10.2023
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Einwohnerfragestunde – 1. Teil
7. Informationen zum Bau-Turbo
8. Einwohnerfragestunde – 2. Teil
9. Beratung und Beschlussfassung über eine Zustimmungsanfrage – **nichtöffentlich**

## **Sitzungsniederschrift**

**TOP 1**

**Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2**

**Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung des Bauausschusses vom 05.10.2023**

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 1 vom 05.10.2023 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

**TOP 3**

**Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten**

Für TOP 9 wurde die Nichtöffentlichkeit festgestellt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**TOP 4**

**Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Der Vorsitzende begrüßt GV Jörg Hähn als Mitglied des Bauausschusses.

Der Bürgermeister teilt mit, dass

- Sven Bruhns als Wehrführer zurückgetreten ist, weiterhin jedoch Mitglied der Feuerwehr ist. Christian Schacht übernimmt vorübergehend die Aufgabe des Wehrführers.

## **TOP 5**

### **Fragen der Ausschussmitglieder**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **TOP 6**

### **Einwohnerfragestunde – 1. Teil**

Es wurden keine Fragen gestellt.

## **TOP 7**

### **Informationen zum Bau-Turbo**

Simone Steinhagen präsentierte den Bau-Turbo der Bundesregierung (Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und der Wohnraumsicherung) und dessen Bedeutung für die Gemeinde. Auf den Vortrag folgte eine Diskussion bzgl. der Kriterien im Rahmen von Zustimmungsanfragen und mögliche Vorgehensweisen. Die weitere Beratung und ggf. Aufstellung von Kriterien wurde an den Bauausschuss übergeben.

## **TOP 8**

### **Einwohnerfragestunde – 2. Teil**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

**Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versendet.**



## **Nichtöffentlicher Teil**

## TOP 9

## Beratung und Beschlussfassung über eine Zustimmungsanfrage

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:47 Uhr.

gez.: Simone Steinhagen Wolfgang Kuckelt  
Protokollführerin Vorsitzender