

## GEMEINDE OERSDORF

- Finanzausschuss -

24568 Kattendorf, den 15.04.2015

Eingang Amt: 15.04.2015

I 7/sc [[AKFinanz]]

### **Nr. 6 – FINANZAUSSCHUSS** vom 01.04.2015

nachstehende Protokollabschrift erhalten Sie für Ihre Akten:

Beginn: 19.48 Uhr; Ende: 20.55 Uhr, Oersdorf, Gemeindehaus

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Kohrt, Markus (Vorsitzender)

GV Huszak, Sieglinde

GV Heller, Sven

WB Leising, Renate – zugleich Protokollführerin

WB Holtwick, Brigitte

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Keschull, Joachim

GV Klimper, Uwe

GV Mündlein, Wilfried

GV Spehr, Andreas

GV Wegener, Hans-Joachim

Der Vorsitzende M. Kohrt beantragt TOP 06 als nichtöffentlichen Punkt zu behandeln. Der Antrag wird einstimmig angenommen: **(5:0:0)**

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
03. Fragen der Ausschussmitglieder
04. 1. Nachtragshaushalt 2015
05. Einwohnerfragestunde
06. Ankauf einer Immobilie - **nichtöffentlich**  
hier: Kaufempfehlung

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

GV Kohrt eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es gibt keine Einwände gegen Form und Frist der Ladung.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden, des Bürgermeisters und der Verwaltung

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen

Bürgermeister:

- Dank an alle Bürger und Jugendliche, die sich am Dorfputz beteiligt haben.
- Retentionsfläche: Ggf. gibt es die Möglichkeit, dass das Land Kosten anteilig übernimmt; bei Schaffung über den „Pflichtteil“ hinaus, ist in Klärung.
- Thema: Dorfstraße 28; es wird um Informationen an Bürgermeister oder GV Mündlein gebeten, wenn Anwohner Aktivitäten an Bäumen und Knick bemerken.
- Information zum Ausbau der A7: Bei Unfällen und Teil- oder Totalsperrungen muss über Umleitungsstrecken gefahren werden. Damit besteht aufgrund der vorgeschriebenen Ruhezeiten das Problem von genügend Parkplätzen entlang der Umleitungsstrecken. Als eine aktuelle Möglichkeit der Umleitung über die L 80, wird das Gelände gegenüber dem Schulwald als temporärer Parkplatz angesehen.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

GV Heller: Fragt, ob die L 80 bereits als Umleitungsstrecke ausgewiesen ist.  
Der Bürgermeister antwortet, dass die Umleitungsstrecken noch nicht feststehen.

**TOP 4:** 1. Nachtragshaushalt 2015

- GV Kohrt erläutert, dass es einen Nachtragshaushalt wegen des Ankaufs der Immobilie Dorfstr. 5 gibt. Dazu besteht ein notarieller Vertrag zwischen Bürgermeister und Eigentümerin, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gemeindevertretung.
- Der Architekt Hermann Wedig hat zusammen mit dem Bürgermeister das Gebäude begutachtet und bestätigt dem Gebäude eine gute Grundsubstanz und erklärt, dass das Gebäude wirtschaftlich sanierbar ist.
- GV Kohrt erläutert dann die Finanzierungshöhe, die sich aus Erwerb zzgl. Erwerbsnebenkosten und dem Sanierungsbedarf ergibt. Dazu wird dargestellt, wie sich Kredit, Zinsen und Abschreibungen auf den doppelten Haushalt auswirken.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den 1. Nachtragshaushalt zu beschließen. Der Antrag wird einstimmig angenommen: **(5:0:0)**

**TOP 5:** Einwohnerfragestunde

Herr Holtwick :                Fragt, wie die Gemeinde das Gebäude nutzen will.  
GV Kohrt erklärt, es wird derzeit von einer Vermietung ausgegangen.

Herr Holtwick.                Möchte wissen, ob die Gemeinde weitere Häuser kaufen wird.  
GV Kohrt erklärt, dass die Gemeinde dies nicht vorhat und auch nicht als gewerblicher Vermieter auftreten möchte.

GV Huszak :                    Weist darauf hin, dass dieses Haus in Frage kam, weil es in der Dorfmitte unmittelbar neben dem Gemeindehaus liegt; der dörfliche Charakter Oersdorfs kann so erhalten bleiben.

*Ende des öffentlichen Teils / nichtöffentlicher Teil wird nur an die Berechtigten übersandt.*