

**Nr. 7 – BAUAUSSCHUSS OERSDORF** vom 30.09.2021

Beginn: 19.30 Uhr; Ende: 20.00 Uhr, Gemeindehaus Oersdorf

Mitgliederzahl: 5

Anwesend stimmberechtigt:

GV Kuckelt, Wolfgang (Vorsitzender)  
GV Blöcker, Christian – zugleich Protokollführer  
GV von Drathen, Wolfgang  
GV Wulf, Daniel  
GV Heesch, Jan

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Böttcher, Tobias  
GV Minnemann, Otmar  
GV Grommes, Ute  
GV Hähn, Jörg

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung des Satzungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 19 „Kaltenkirchener Straße“ an die Gemeindevertretung
5. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2022 für die Bauleit- und Ortsplanung
6. Stellplatzsatzung in der Gemeinde Oersdorf  
hier: Informationsaustausch
7. Einwohnerfragestunde

**TOP 1:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es sind alle Bauausschussmitglieder anwesend. Als Gäste werden Herr Saggau von der Verwaltung und Herr Hellriegel von der CIMA Beratung + Management GmbH begrüßt.

**TOP 2:** Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters

Vorsitzender:

Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

Keine Mitteilungen.

**TOP 3:** Fragen der Ausschussmitglieder

Keine Fragen.

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung des Satzungsbeschlusses zum B-Plan Nr. 19 „Kaltenkirchener Straße“ an die Gemeindevertretung

Wegen Befangenheit wird der Tagesordnungspunkt vom Vorsitzenden an den ersten Stellvertreter GV Heesch, Jan übertragen. Es gibt keine Fragen aus dem Bauausschuss und den anwesenden Teilnehmern im Publikum.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 19 „Kaltenkirchener Straße“ eingegangenen Stellungnahmen entsprechend dem Abwägungsvorschlag abzuwägen sowie den Satzungsbeschluss zu fassen und die dazugehörige Begründung zu billigen.

**(3:0:1)**

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO war GV Kuckelt, Wolfgang von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen. Er war weder bei der Beratung noch der Abstimmung anwesend.

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsplanung 2022 für die Bauleit- und Ortsplanung

Die Haushaltsplanung 2022 wird nach Sitzungsunterlagen besprochen.

Seite 3

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass die in der zur Einladung mitgesandten Anlage genannten Posten in den Haushaltsplan 2022 aufgenommen werden.

**(5:0:0)**

**TOP 6:** Stellplatzsatzung in der Gemeinde Oersdorf  
hier: Informationsaustausch

Der Vorsitzende erklärt allen Anwesenden worum es hierbei geht und stellt die Wichtigkeit da sich mit dem Thema in Zukunft zu beschäftigen. Bei Bedarf sollte der jeweilige B-Plan um eine Stellplatzsatzung ergänzt werden. Die Stellplatzsatzung sollte auf unsere örtlichen Verhältnisse zugeschnitten werden. Aus der Versammlung wird dieser Vorschlag sehr gut angenommen. Um über dieses Thema zu beraten wird der Bauausschuss einen Arbeitskreis bilden. Der Ausschuss für Wegebau und Umweltschutz soll hierzu ebenfalls befragt werden oder daran teilnehmen.

**TOP 7:** Einwohnerfragestunde

A. Spehr:

- Auf dem Baugrundstück an der Kattenbeek/Kaltenkirchener Straße wurde eine lt. B-Plan eine ortsprägende Kastanie gefällt. Wer hat das genehmigt? Ersatzpflanzung?

Antwort: Die Genehmigung wurde von der UNB (Untere Naturschutzbehörde) erteilt. In welchem Umfang eine Ersatzpflanzung stattfindet ist nicht bekannt. Herr Saggau von der Verwaltung prüft den Vorgang und informiert den Vorsitzenden.

gez.: Christian Blöcker  
Protokollführer